Aika 20.10.2026, klo 17:30 - 19:32

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsitellyt asiat

§ 78 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 79 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 80 **Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2027**

§ 81 **Lausunto Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksesta kortteleihin 250-258 ja 260-265**

§ 82 **Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-438-1-50 / Mäntyniemi**

§ 83 **Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-415-3-53 / Multanen**

§ 84 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0003/Hikelä**

§ 85 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0007/Pietilä**

§ 86 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-413-0002-0100 /Santala**

§ 87 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-409-0003-0052 /Sandmäki**

§ 88 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0011-0015 /Kovamäki**

§ 89 **Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi**

§ 90 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Aura Elliott
Tommi Mertimo
Eija Nurmi
Emma Selin
Pekka Rindell, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Mikko Ala-Orvola, kh:n edustaja

Poissa

Laura Kekäläinen

Allekirjoitukset

Heikki Karjainen
Puheenjohtaja

Martti Lumia
Puheenjohtaja
§83, §84, §85

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Martti Lumia
Pöytäkirjantarkastaja

Tommi Mertimo
Pöytäkirjantarkastaja

Aura Elliott
Pöytäkirjantarkastaja §83, §84, §85

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 26.10.2026.

§ 78
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 14.10.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös
Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 79
Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Martti Lumia ja Tommi Mertimo.

Päätös
Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Martti Lumia ja Tommi Mertimo.

§ 80
Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2027

VESDno-2026-177

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunta talousarvio 2027
2 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu talousarvio 2027

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.8.2026 (§ 110) päättänyt, että talousarviokehys tulee laatia siten, että talousarvion 2027 alijäämä on enintään -300 000 euroa. Alijäämä sopeutetaan suunnitelmavuosina siten, että vuoden 2029 talousarvio on ylijäämäinen.

Suunnitelmavuosilla 2028-2029 on varauduttu 2 prosenttiyksikön henkilöstökulujen, palveluiden ostojen, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden sekä muiden toimintakulujen kasvuun.

Vesilahden kunnan palvelualueet ovat laatineet talousarvion tiiviissä yhteistyössä, käyttäen parhaita mahdollisia keinoja saavuttaakseen kunnanhallituksen asettaman raamin ja samalla pyrkien välttämään sopeutuksia, jotka vaikuttaisivat suoraan kuntalaisten arkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen vastuualue on rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, joka muodostuu seuraavista tehtäväalueista: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja yksityistiet.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintatuottojen määrä talousarviossa on 110 770 euroa, mikä on 10 % enemmän kuin vuoden 2026 talousarviossa. Toimintatuotoissa on huomioitu rakennusvalvonnan maksujen aiempien vuosien toteuma sekä arvio lupamäärien kehityksestä. Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat myös sidoksissa kunnan luovuttamien tonttien määrään. Uusien asuinalueiden valmistumisen myötä kertyvien toimintatuottojen realisoituminen lupamaksuina on pyritty ottamaan huomioon arviossa.

Toimintakulujen määrä talousarviossa on 422 927 euroa. Toimintakulut kasvavat edellisvuoteen verrattuna noin 3 prosenttia. Toimintakuluissa on huomioitu henkilöstökulujen sopimuskorotukset sekä varauduttu yleiseen kustannusten nousuun. Lisäksi talousarvion määrärahoissa on huomioitu kustannuksia koulutuksesta ja ohjelmistojen muutoksista rakentamislain velvoitteisiin ja Ryhti-järjestelmän käyttöönottoon liittyen. Avustusten määrä on 5000 euroa suurempi kuin

vuoden 2026 talousarviossa johtuen esityksestä yksityisteiden avustusmäärän kasvattamiseksi.

Vuoden 2027 talousarviossa rakennusvalvonnan, yksityisteiden ja ympäristönsuojelun toimintakate on -312 157 euroa.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan esityksen talousarvioksi 2027 sekä talousarviolomakkeet ja esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. antaa hallinto- ja talousjohtajalle valtuudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.
3. valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto niin edellyttää.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 41,05.05.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 81, 20.10.2026

§ 81
Lausunto Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksesta kortteleihin 250-258 ja 260-265

VESDno-2026-154

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.05.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08
2 Lausuntopyyntö, Suomelan ja Järvenrannan akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt Suomelan AO-kortteleita 250-255 koskevan asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 §:ssä 61. Vireilletulon jälkeen kaavamuutosalueeseen kuuluvia kortteleita on siirtynyt lisää kunnan omistukseen ja mukaan on otettu myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Vesilahden kunnanhallitus on 20.4.2026 §:ssä 65 päättänyt laajentaa asemakaavan muutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265, kuuluttaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 30.4.2026 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.5.2026 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 20.10.2026, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
8 Lausuntopyyntö, Suomelan ja Järvenrannan akm LUONNOS
9 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 07.09.2026

Vesilahden kunnanhallitus päätti asettaa julkisesti nähtäville Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksen kortteleihin 250-258 ja 260-265 liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 7.9.2026 §:ssä 124.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävillä 17.9. – 16.10.2026 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa luonnoksesta on pyydetty 16.10.2026 mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu lisäaikaa lausunnon antamiseen 26.10.2026 asti.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnosta perusteltuna ja kaavatyölle asetettujen tavoitteiden mukaisena. Luonnoksessa on onnistuttu selkeyttämään ja yhtenäistämään alueen rakentamisen ohjausta sekä kaavamääräyksiä. Samalla kaavaratkaisu mahdollistaa aiempaa joustavammin ja tarkoituksenmukaisemmin rakennusten sovittamisen rakennuspaikkojen maastonmuotoihin ja paikallisiin olosuhteisiin.

Lautakunnalla ei ole huomautettavaa luonnosaineistosta.

Kokouskäsittely
Martti Lumia ehdotti, että rakentamisen helpottamiseksi ja ohjeistuksen selkeyttämiseksi rakentamistapaohjeesta poistetaan kohdasta vesikatto teksti: "Räystäät tulee rakentaa puusta avoimina ja ne tulee peittomaalata myös alapuoleltaan." Lisäksi julkisivukohdasta poistetaan teksti: "Puulautaverhoilluissa rakennuksissa laudan suunta tulee olla koko julkisivun osalla pysty- tai vaakasuuntaan." Heikki Karjainen kannatti ehdotusta. Keskustelun päätteeksi lautakunta hyväksyi yksimielisesti Martti Lumian muutosehdotuksen, eikä äänestystä tarvittu.

Päätös
Lautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnosta perusteltuna ja kaavatyölle asetettujen tavoitteiden mukaisena. Luonnoksessa on onnistuttu selkeyttämään ja yhtenäistämään alueen rakentamisen ohjausta sekä kaavamääräyksiä. Samalla kaavaratkaisu mahdollistaa aiempaa joustavammin ja tarkoituksenmukaisemmin rakennusten sovittamisen rakennuspaikkojen maastonmuotoihin ja paikallisiin olosuhteisiin.

Lautakunta ehdottaa, että rakentamisen helpottamiseksi ja ohjeistuksen selkeyttämiseksi rakentamistapaohjeesta poistetaan kohdasta vesikatto teksti "Räystäät tulee rakentaa puusta avoimina ja ne tulee peittomaalata myös alapuoleltaan." Lisäksi julkisivukohdasta poistetaan teksti: "Puulautaverhoilluissa rakennuksissa laudan suunta tulee olla koko julkisivun osalla pysty- tai vaakasuuntaan."

Lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa luonnosaineistosta.

Tiedoksi
-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 82
Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-438-1-50 / Mäntyniemi

VESDno-2026-371

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 922-438-1-50 Päätösehdotus
2 922-438-1-50 Asemapiirros
3 922-438-1-50 Karttaote
4 922-438-1-50 Kaavaote

Hakija hakee lupaa poiketa yleiskaavan mukaisesta rakennuspaikan sijainnista asuinpientalon rakentamiseksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Koskenkylän osayleiskaavan alueella, jossa kiinteistölle sijoittuu rakentamaton rakennuspaikka kyläalueella (AT). Kaavakarttaan on merkitty ohjeellinen uuden asuinrakennuksen sijainti. Rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavamerkintöjen mukaiselle at-1 -alueelle. Kiinteistön AT-rakennuspaikkaa ympäröivä alue on yleiskaavassa maatalousaluetta (MT), jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Ympäröivät AT-alueet ovat pääosin jo rakentuneita.

Yleiskaavan mukaan AT-alueilla uuden rakennuspaikan koko on oltava vähintään 5000 m^2, mikäli puhdas- ja jätevesi käsitellään omalla tontilla tai vähintään 3000 m^2, mikäli rakennuspaikka liitetään kunnallistekniikkaan. Rakennuspaikalle yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja yksittäisen uudisrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 m^2.

Suunnitelman mukaan AT-rakennuspaikalle osoitettu rakennusoikeus on tarkoitus käyttää yleiskaavan mukaisesta sijainnista poiketen MT-alueella kauempana Koskenkyläntiestä toisten rakentuneiden rakennuspaikkojen vieressä. Suunniteltu rakennuspaikka on tarkoitus muodostaa kiinteistön määräalasta, jonka koko on noin 4300 m^2. Alue kuuluu vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueeseen, jolla sijaitseva rakennuspaikka on liitettävä vesihuoltoverkostoon. Hakija perustelee rakennuspaikan siirtämistä sillä, että rakennus sijoittuisi maisemallisesti paremmin metsän reunaan, jolloin se sulautuisi ympäristöönsä luontevammin ja mahdollistaisi toimivamman piha-alueen osittain metsämaalle. Lisäksi uusi sijainti vähentäisi liikenteen sekä katuvalaistuksen aiheuttamia häiriöitä, säilyttäisi peltoalueen viljelyn kannalta tarkoituksenmukaisempana ja tukisi naapurin näkymien säilymistä peltoaukealle ja maantielle.

Hakemukseen on pyydetty rakentamislain 67 §:n mukaisesti lausunto Lupa- ja valvontavirastolta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Lupa- ja valvontavirasto on katsonut, että hakemusta tulee täydentää maisemavaikutusten arvioimiseksi tarvittavilla suunnitelmilla ja selvityksillä. Virasto toteaa myös, että rakennuspaikan siirtäminen poikkeamisluvalla on ongelmallista ja

edellyttää erityistä huolellisuutta sen varmistamiseksi, ettei muodostu uutta rakennuspaikkaa yleiskaavan osoittaman rakennuspaikan lisäksi. Tässä vaiheessa poikkeamislupa koskee kuitenkin ainoastaan rakennuspaikan siirtämistä, eikä hankkeen tarkempaa suunnittelua ole vielä tehty. Rakennuksen maisemavaikutukset sekä rakentamislain 45 ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset arvioidaan tarkemmin rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä. Lisäksi poikkeamisluvan ehtona tulee olla, että mikäli rakentaminen toteutetaan poikkeamisluvan mukaisella uudella rakennuspaikalla, ei yleiskaavan mukaiselle alkuperäiselle rakennuspaikalle voida myöhemmin sijoittaa rakennuksia.

Pirkanmaan maakuntamuseo on katsonut, että rakennuspaikan siirtäminen pellolta metsän reunaan olemassa olevan rakennuspaikan yhteyteen on maisema-arvojen kannalta luonteva ratkaisu. Maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa rakennetun ympäristön, maiseman eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, joten lausunto puoltaa rakennuspaikan siirtämistä esitetyllä tavalla.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vesilahden kunnan 1.8.2026 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätösehdotuksen (LP-922-2026-00138) mukaisesti, että poikkeamislupa myönnetään.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakentamislupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

§ 83
Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-415-3-53 / Multanen

VESDno-2026-347

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätösliite, velvoitteen ja uhkasakon asettaminen 20.10.2026

Kiinteistöllä 922-415-3-53 on havaittu Koskenjoen rannassa rakennelmia ja kohteita, joita ei ole luvallista sijoittaa alueelle. Peltoalueelle on luvattomasti sijoitettu saunarakennus, asuntovaunu ja laituri. Rakennusvalvontaviranomainen on tarkastanut alueen 24.4.2026.

Alue on 23.3.2016 voimaan tulleessa Koskenkylän ympäristön osayleiskaavassa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Alueelle on sallittua rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Näin ollen saunarakennus ja asuntovaunu, joka on alueella paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu kohde ovat yleiskaavan vastaisia. Lisäksi vuokratun peltoalueen rantaan sijoitettu laituri ei liity yleiskaavan mukaiseen maa- ja metsätalouskäyttöön.

Kiinteistön omistaa Vesilahden kunta ja alue on pellonvuokrasopimuksella vuokrattu maanviljelystarkoituksiin. Vuokrasopimus ei oikeuta rakentamista tai majoittumista alueella, eikä rakennelmien sijoittamiselle ole maanomistajan suostumusta tai muuta hyväksyttävää perustetta.

Rakennusvalvonta on 11.6.2026 lähettänyt kehotuksen, jonka mukaan Koskenjoen rantaan luvattomasti sijoitettu saunarakennus, asuntovaunu ja laituri on tullut poistaa 31.7.2026 mennessä. Rakennusvalvonta on 13.8.2026 tehnyt kiinteistölle tarkastuksen, jossa on todettu, että kehotusta ei ole noudatettu ja luvattomat rakennelmat ja kohteet ovat edelleen poistamatta.

Rakentamislain (751/2023, RakL) 147 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa asianosaisen oikaisemaan sellaisen teon tai laiminlyönnin, joka on tehty rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Rakennusvalvonta on lähettänyt 13.8.2026 päivätyn kuulemiskirjeen, jossa on ilmoitettu, että koska kehotusta ei ole noudatettu, rakennus- ja ympäristölautakunta voi asettaa velvoitteen luvattomien rakennelmien ja kohteiden poistamiseksi sekä tehostaa määräystä uhkasakolla. Ennen velvoitteen ja uhkasakon asettamista asianosaiselle on varattu tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kirjallinen selitys on tullut toimittaa 21 vuorokauden kuluessa asiakirjan tiedoksisaannista.

Kuulemiskirje on luovutettu saantitodistusta vastaan 31.8.2026. Määräaikaan mennessä vastinetta ei ole toimitettu.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa asianosaisen poistamaan kiinteistölle 922-415-3-53 peltoalueelle luvattomasti sijoitetun saunarakennuksen, asuntovaunun ja laiturin liitteenä olevan päätösliitteen mukaisesti sekä asettaa määräyksen tehosteeksi uhkasakon. Juoksevan uhkasakon peruserä on 5000 euroa ja lisäerä 500 euroa jokaiselta alkavalta yhden kuukauden pituiselta uhkasakkojaksolta, jonka ajan velvoitteen laiminlyönti jatkuu määräajan päättymisen jälkeen.

Uhkasakon asettamispäätöksestä veloitetaan 2.12.2025 hyväksytyn rakennusvalvonnan taksan 13.4 §:n mukainen maksu 500 euroa.

Kokouskäsittely
Heikki Karjainen ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohdan yleislauseke) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Karjaisen poistumisen vuoksi tässä pykälässä puheenjohtajana toimi Martti Lumia ja pöytäkirjantarkastajana Aura Elliott.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Asianosainen (todisteellisesti), Maanmittauslaitos (sähköisesti)

§ 84
Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0003/Hikelä

VESDno-2026-247

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätösliite julkinen, rakla 20.10.2026 § 84

Kiinteistönomistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta liittää kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on mainitussa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakija perustelee vapautusta vesihuoltopalvelujen vähäisellä tarpeella sekä kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen heikolla kunnolla.

Ehdotus
Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen vapautuksen liittämisvelvollisuudesta kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon päätösliitteen mukaisesti. Vapautus on voimassa 31.12.2029 saakka.

Kokouskäsittely

Heikki Karjainen ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohdan yleislauseke) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Karjaisen poistumisen vuoksi tässä pykälässä puheenjohtajana toimi Martti Lumia ja pöytäkirjantarkastajana Aura Elliott.

Tommi Mertimo ehdotti, että vapautus myönnettäisiin vuoden 2027 loppuun saakka, Aura Elliott kannatti ehdotusta. Keskustelun päätteeksi lautakunta oli yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen kannalla, eikä äänestystä tarvittu.

Päätös
Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti myöntää muutetun päätösehdotuksen mukaisesti hakijalle määräaikaisen vapautuksen liittämisvelvollisuudesta kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon päätösliitteen mukaisesti.

Vapautus on voimassa 31.12.2027 saakka.

Tiedoksi
Hakija, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, PIRTEVA, Lempäälän Vesi Oy

§ 85
Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0019-0007/Pietilä

VESDno-2026-230

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätösliite – julkinen, rakla 20.10.2026 § 85

Kiinteistönomistaja hakee vesiholtolain 11 § mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta liittää kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä.

Hakija perustelee vapautusta kaivon hyvällä laadulla ja sillä, että he eivät tarvitse eivätkä halua käyttää vesilaitoksen vesijohtovettä.

Ehdotus
Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä vapautushakemuksen liittymisvelvollisuudesta kunnan vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon päätösliitteen mukaisesti. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon 31.12.2028 mennessä.

Kokouskäsittely
Heikki Karjainen ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohdan yleislauseke) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Karjaisen poistumisen vuoksi tässä pykälässä puheenjohtajana toimi Martti Lumia ja pöytäkirjantarkastajana Aura Elliott.

Aura Elliott ehdotti, että liittyminen tulisi tehdä vuoden 2027 loppuun mennessä, Tommi Mertimo kannatti ehdotusta. Keskustelun päätteeksi lautakunta oli yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen kannalla, eikä äänestystä tarvittu.

Päätös
Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti hylätä vapautushakemuksen liittymisvelvollisuudesta kunnan vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon päätösliitteen mukaisesti.

Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon 31.12.2027 mennessä.

Tiedoksi
Hakija, PIRTEVA, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, Lempäälän Vesi Oy

§ 86
Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-413-0002-0100/Santala

VESDno-2026-224

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätösliite- julkinen, rakla 20.10.2026 § 86

Kiinteistönomistaja hakee vesiholtolain 11 § mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta liittää kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä.

Hakija perustelee vapautusta kaivoveden hyvällä laadulla ja määrällä, kaivoon ja siihen liittyviin rakenteisiin tehdyillä investoinneilla ja taloudellisilla seikoilla.

Ehdotus
Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen vapautuksen liittämisvelvollisuudesta kunnan vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon päätösliitteen mukaisesti.
Vapautus on voimassa 20.10.2036 saakka.

Kokouskäsittely
Aura Elliott ehdotti, että vapautus myönnettäisiin vuoden 2028 loppuun asti, Tommi Mertimo kannatti ehdotusta. Keskustelun päätteeksi lautakunta oli yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen kannalla, eikä äänestystä tarvittu.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti myöntää hakijalle määräaikaisen vapautuksen liittämisvelvollisuudesta kunnan vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon päätösliitteen mukaisesti.

Vapautus on voimassa 31.12.2028 saakka.

Tiedoksi
Hakija, PIRTEVA, Lempäälän Vesi Oy, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus

§ 87
Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-409-0003-0052/Sandmäki

VESDno-2026-34

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätösliite – julkinen

Kiinteistönomistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta liittää kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on mainitussa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakija perustelee vapautusta lähinnä subjektiivisiin syihin vedoten.

Ehdotus
Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämisvelvollisuudesta kunnallisen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon ja hylkää vapautushakemuksen talousvesiverkoston liittämisvelvollisuudesta päätösliitteen mukaisesti. Kiinteistö tulee liittää kunnan vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostoon 31.12.2028 mennessä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Hakija, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, PIRTEVA, Lempäälän Vesi Oy

§ 88
Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-0011-0015/Kovamäki

VESDno-2026-356

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätösliite julkinen

Kiinteistönomistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta liittää kiinteistö kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on mainitussa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakija perustelee vapautusta vesihuoltopalvelujen vähäisellä tarpeella.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämisvelvollisuudesta kunnallisen vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon päätösliitteen mukaisesti.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, PIRTEVA, Lempäälän Vesi Oy

§ 89
Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi

Liitteet

1 Lupapäätökset 9_2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 27.08. - 14.10.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Ympäristötarkastaja:

- 27.8.2026 § 7: YSL 122 § mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta

Rakennustarkastaja:

- Lupapäätökset 9/2026

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 90
Tiedoksi merkittävät asiat

Ympäristönsuojelu:

- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätös 18.09.2026 § 876: jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätös 15.09.2026 § 869: jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen maa-aines- ja ympäristölupaan liittyvä tarkastus 15.9.2026
- Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen maa-aineslupaan liittyvä tarkastus 15.9.2026

Rakennusvalvonta:

- Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 05.10.2026 § 36 hyväksynyt Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen

Seuraava kokous 24.11.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus
§82

Hallintovalitus

Valitusosoitus
Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus
Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42200
Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Valitusaika
Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen
Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vesilahden kunnan kirjaamosta**.

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi
Puhelinnumero 03 5652 7500
Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hallintovalitus

§83, §84, §85, §86, §87, §88

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään: **Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 564 2200
Faksi: 029 564 2269

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo
Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi
Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§78, §79, §80, §81, §89, §90

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)